

Dane projektu

Tytuł	KURS NA PÓŁNOC - WIEŻA BISMARCKA, PARK TILEBEIN, STANICA WODNIACKA "WODNA", SZLAK WIDOKOWY
Numer	OGM/0032

Weryfikacja ogólna:

Osoba odpowiedzialna	Jakub Baranowski (jbaranows@um.szczecin.pl)
Data utworzenia	2020-07-15 11:03:21
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-15 11:03:21

Czy projekt został złożony na właściwym formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano we właściwym terminie?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt przesłano do Urzędu zgodnie z obowiązującymi zasadami SBO?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt zawiera dane kontaktowe do lidera?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy załączono niezbędne załączniki? Czy zostały one zanonimizowane?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy załączona została lista poparcia zawierająca podpisy minimum 10 osób popierających projekt, z wyłączeniem autorów projektu?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został wypełniony prawidłowo? Czy wypełniono w czytelny sposób wszystkie pola oznaczone jako obowiązkowe?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy opis zakresu projektu jest zrozumiały, jednoznaczny, niebudzący wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy zostały wskazane informacje o ogólnodostępności oraz nieodpłatności projektu i czy nie wzbudzają wątpliwości?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy projekt został prawidłowo przyporządkowany do obszaru: ogólnomiejskiego lub lokalnego?

- Tak
- Nie

Uwagi

Czy oznaczono lokalizację projektu na mapie w sposób odpowiadający opisowi w formularzu?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy w formularzu projektu udzielone zostały obowiązkowe zgody dotyczące przetwarzania danych osobowych?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy opis projektu zawiera wskazanie potencjalnego wykonawcy lub dostawcy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy wartość projektu lokalnego mieści się w puli środków przeznaczonych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych z danego obszaru?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy mając na uwadze powyższe projekt spełnia kryteria formalne?

- Tak
 Nie

Uwagi

Weryfikacja merytoryczna wstępna

Biuro Prezydenta Miasta

Osoba odpowiedzialna	Adrianna Brodowicz (abrodow@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Prezydenta Miasta
Data utworzenia	2020-07-15 11:23:13
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-15 11:23:13

Czy projekt jest zgodny ze Strategią Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy projekt mieści się w zadaniach własnych Gminy?

- Tak
 Nie

Uwagi

Rekomendacja dla Prezydenta do wskazania jednostki wiodącej w ocenie merytorycznej:

WGK/ZUK, BMKZ

Uwagi:Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wydział Zarządzania Projektami

Osoba odpowiedzialna	Agata Tarnowska-Wyroślak (atarnows@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Zarządzania Projektami
Data utworzenia	2020-07-22 12:43:15
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-22 12:43:15

Czy projekt jest zgodny z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina?

- Tak
 Nie

Uwagi

Zadanie nie znajduje się Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024).

Czy Miasto aktualnie realizuje już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki jest przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto zrealizowało w przeszłości już działanie takie, jak w opiniowanym projekcie (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)? Jeśli tak do jakiej jednostki było przypisane?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało realizację zadań analogicznych do zgłoszonego projektu (w tej samej lokalizacji, lub w najbliższym sąsiedztwie)?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy weryfikowany projekt koliduje z:

- innym projektem zaplanowanym przez Miasto?
 innym projektem realizowanym przez Miasto?
 innym projektem zrealizowanym przez Miasto?
 nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi
Inwestycje w sąsiedztwie. W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2020 - 2024 (Uchwała NRXVIII/569/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 maja 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Rozwoju Szczecina na lata 2020-2024) znajdują się zadania: - „Przebudowa murów oporowych przy ul. Robotniczej”. Jednostka odpowiedzialna: ZUK. - „Wymiana nawierzchni bitumicznej na ulicy Dębogórskiej (odcinek od ul. Grzywińskiej do ul. Robotniczej)” (w ramach „Programu remontów nawierzchni ulic”). Jednostka odpowiedzialna: ZDiTM. - „Obiekt sportowy przy ul. Stołczyńskiej” (w ramach „Modernizacji i budowy boisk, stadionów i obiektów sportowych”). Jednostka odpowiedzialna: Wydział Sportu. - „Modernizacja przepustów pod ul. Szosa Polska i ul. Stołczyńską”. Jednostka odpowiedzialna: ZDiTM. - „Skrzyżowanie ulic: Stołczyńskiej, ul. Celulozowej, ul. Ornej” (w ramach „Programu modernizacji ulic”). Jednostka odpowiedzialna: ZDiTM. - „Przebudowa mostu drogowego i kładki dla pieszych w ciągu ul. Stołczyńskiej nad Suchym Kanałem”. Jednostka odpowiedzialna: ZDiTM. - „Wymiana nawierzchni bitumicznej na ulicy Lipowej” (w ramach „Programu remontów nawierzchni ulic”. Jednostka odpowiedzialna: ZDiTM. - „Wymiana nawierzchni na ul. Koszalińskiej” (w ramach „Programu remontów nawierzchni ulic”. Jednostka odpowiedzialna: ZDiTM. - „Budowa nowego piaskownika przy ul. Koszalińskiej wraz z regulacją strumienia Glinianka” (w ramach „Programu cieków wodnych”). Jednostka odpowiedzialna: ZUK.

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. zasobu nieruchomości

Osoba odpowiedzialna	Jowita Chabowska (jchabow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości
Data utworzenia	2020-07-31 12:18:34
Data ostatniej modyfikacji	2020-07-31 12:18:34

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie?

Property Office Suboffice1 Property Owner Comments

Nie dotyczy

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia w drodze zamiany?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Nie

Uwagi

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ

Osoba odpowiedzialna	Halina Klocek-Kowalska (hklocek@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej
Data utworzenia	2020-08-04 09:39:34
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-04 09:57:37

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Stacja wodniacka "Wodna" - uchwała Nr XXIX/730/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie. Projekt będzie zgodny w przypadku lokalizacji na części działki nr 40 w obrębie 3050 leżącej w granicach terenu elementarnego P.S.9005.USw. Przeznaczenie terenu: 1) usługi: sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, zespół obsługi załogantów jednostek pływających; 2) dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej: hotelarstwo, pobyt kwalifikowany (klubowy), ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, usługi handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, konferencyjna, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi, eksploatacją i wyposażeniem jednostek pływających, itp.; dopuszcza się mieszkania funkcyjne; 3) nabrzeże sportowo - turystyczne o dostępie ogólnym dla jednostek pływających; 4) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów; 5) dopuszcza się sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki i organizację imprez plenerowych. Park Tilebein - Altana Sztuki - uchwała Nr XXXIII/889/17 z dnia 12 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa - Grzymańska” w Szczecinie. Teren elementarny P.Z.6001.ZP,U. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, park; Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) ustala się ochronę zabytku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1404 decyzją Nr 467/2015 (DZ.5130.04.2015.AR) z dnia 23 kwietnia 2015 r.- dawny park pałacowy, dla którego obowiązują przepisy odrębne; 2) zakazuje się zabudowy parku, o którym mowa w pkt 1, obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem realizacji: a) obiektów małej architektury, b) ścieżek pieszych i rowerowych, c) placów rekreacyjnych, placów zabaw i innych obiektów sportu i rekreacji, d) oświetlenia parkowego; Wieża Bismarcka - uchwała Nr XXIV/695/12 z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Park Leśny” w Szczecinie. Teren elementarny P.B.2058.U. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi. 2) dopuszczalny zakres usług: a) turystyka, punkt widokowy, b) gastronomia, c) widowiskowe obiekty kultury, d) wystawy i ekspozycje, e) edukacja. 2. Ustalenia ekologiczne: 1) teren objęty Systemem Zieleni Miejskiej; 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30 % powierzchni działki budowlanej, przy czym przyjmuje się jednostkę bilansową obejmującą tereny P.B.2055.U, P.B.2056.ZL/WS, P.B.2058.U, na której udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie będzie mniejszy niż 50% jej powierzchni. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) ustala się zachowanie i ochronę zabytku wpisanego do rejestru zabytków - wieża widokowa, dawniej Wieża Bismarcka (Nr rejestru A-865), położona przy ulicy Narciarskiej 5a. 1) usługi: sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, zespół obsługi załogantów jednostek pływających; 2) dopuszcza się usługi towarzyszące funkcji podstawowej: hotelarstwo, pobyt kwalifikowany (klubowy), ośrodki pielęgnacyjne, rehabilitacji, usługi handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, konferencyjna, usługi rzemieślnicze związane z turystyką i sportami wodnymi, eksploatacją i wyposażeniem jednostek pływających, itp.; dopuszcza się mieszkania funkcyjne; 3) nabrzeże sportowo - turystyczne o dostępie ogólnym dla jednostek pływających; 4) dopuszcza się punkt dystrybucji paliwa dla jednostek pływających z możliwością obsługi pojazdów; 5) dopuszcza się sezonowe usługi: gastronomii, handlu, rozrywki i organizację imprez plenerowych.

Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.
Wszelkie elementy małej architektury wzdłuż szlaku (np. tablice informacyjne, ławki itp.) zlokalizowane w przestrzeni publicznej będą podlegały zgłoszeniu.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi

WYDZIAŁ MIESZKALNICTWA I REGULACJI STANÓW PRAWNYCH NIERUCHOMOŚCI

Osoba odpowiedzialna	Lucyna Motyl (lmotyl@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości
Data utworzenia	2020-08-04 09:58:53
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-04 10:20:44

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 74/6 z obr. 3033 - służebność przesyłu na rzecz ZWiK (zakres jest w SIP) Dz. 40 z obr. 3050 - służebność przesyłu na rzecz ZWiK (zakres jest w SIP) Dz 26/1 z obr. 3069 wpisana do rejestru zabytków Dz. 26/2z obr. 3069 - prawo użytkowania przez Polski Związek Działkowców część działki (94m kw) (decyzja WMiRSPN-V.6845.11.2019.BM) teren ogrodzony przylega do ROD "Panorama" - teren ogrodzony. Ponadto jena działce 26/2 zlokalizowany jest zbiornik retencyjny ARADNE Sp. z o.o. niezaznaczono Dz. 18/1 z obr. 3073 - droga (uż dr) admin. ZDiTM Dz. 11/12 z obr. 3073 - użytek Ls (ZUK) Dz. 13 z obr. 3073 - drga powiatowa - ZDiTM

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, itp.)?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Dz. 74/6 z obr. 3033 - - uż. ls i Bi jedna dzierżawa na uż Bi o powierzchni 1453,00 m2 Dz. 40 z obr. 3050 - jest przedmiotem dzierżawy trzy umowy o łącznej powierzchni 5433,00m2 Dz. 711/12 z obr. 3073 - jest przedmiotem dzierżawy 17 umowy o łącznej powierzchni 4314,20m2

Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
- Nie

Uwagi
Konieczna konsultacja ze ZBiLK pod kątem ew. kolizji zamierzenia z zakresem dzierżaw terenu

WYDZIAŁ ZASOBU I OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Referat ds. prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Osoba odpowiedzialna	Anna Szymków (aszymkow@um.szczecin.pl)
Wydział	WZiON - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych
Data utworzenia	2020-08-04 15:30:03
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-28 14:48:06

Czy teren, na którym zaplanowano projekt:

- jest terenem inwestycyjnym objętym którymkolwiek z etapów procedury zbycia?
 stanowi dla Miasta rezerwę na cel inwestycyjny?
 stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Uwagi

Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest przeznaczony do zbycia? Jeśli tak, proszę podać informacje na ten temat.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Wnioskodawca uzgadniał zmiany w lokalizacji projektu z WZiON. Wprowadzone zmiany opiniujemy pozytywnie. Nadmieniamy, iż punkty ścieżki widokowej należy lokalizować na terenach drogowych lub przewidzianych pod drogi (po konsultacji z ZDiTM)..

Weryfikacja merytoryczna końcowa

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Bożena Kostrzewska (bozena.kostrzewska@zuk.szczecin.pl)
Wydział	Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-10-16 12:35:12
Data ostatniej modyfikacji	2020-11-02 11:24:46

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

ZUK wskazuje, że działka nr 26/1 z obr. 3069 stanowi własność Gminy Miasto Szczecin, w użytkowaniu wieczystym podmiotu instytucjonalnego (nieruchomość jest własnością prywatną).

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

1) Stacja wodniacka "Wodniak" ZUK nie zajmuje się obiektami takimi jak stacja wodniacka "Wodniak", której realizację przewiduje projekt sbo. Tym samym nie jest w stanie ocenić merytorycznie tego zakresu zadania. Należy wyłączyć ten zakres z opiniowania przez ZUK i skierować pod głosowanie po zaopiniowaniu przez inną właściwą jednostkę. 2) Zagospodarowanie terenu wokół wieży Bismarcka ZUK wskazuje, że część projektu sbo pn. "Zagospodarowanie terenów wokół wieży Bismarcka" znajduje się na terenie prywatnym, w użytkowaniu wieczystym (dot. dz. nr 26/1 obr. 3069). W zakresie drogi dojazdowej wprowadzono zmianę nawierzchni wykonanie drogi dojazdowej - zastosowanie nawierzchni mineralnej przepuszczalnej Zakres prac do wykonania : 1 Wykonanie ławek wraz z zadaszeniem w formie architektonicznej instalacji na północnym skraju polany przed Wieżą Bismarcka. 2 Wykonanie drogi dojazdowej, która jest jednocześnie szlakiem pieszym wraz z ławkami i tablicami informacyjnymi od strony ul. Narciarskiej. ~180m 3 Wykonanie nawierzchni, prostych schodów leśnych, ławek oraz tablic informacyjnych istniejącej ścieżki od strony ul. Koszalińskiej. 4 Rekonstrukcja pylonów - odtworzenie elementów architektonicznych w ich historycznym kształcie i materiale na podstawie archiwalnych zdjęć 5 Renowacja zabytkowego muru oporowego zlokalizowanego na południowej części skarpy na której stoi Wieża Bismarcka. 6 Naprawa schodów przed wieżą 7 Dodatkowy szlak leśny - wytyczenie i oznakowanie szlaku leśnego prowadzącego od ul. Koszalińskiej do ul. Narciarskiej. 8 Uporządkowanie dojścia na Wieżę Bismarcka od ul. Lipowej. Prace obejmują ustawienie ławek, tablic informacyjnych oraz wymianę nawierzchni. 9 Oznakowanie wejścia od ul. Nad Odrą 10 Rekonstrukcja rzeźby historycznego orła na podstawie 3 zachowanych części u podnóża muru 11 Wykonanie oświetlenia ścieżek, szlaków i dróg prowadzących na Zielone Wzgórze 12 Koszty wykonania prac projektowych, uzyskania pozwoleń, organizacji przetargów 13 Wykonanie parkingu rowerowego na polanie przed wieżą 14 Pergola do wykonywania zdjęć selfie zlokalizowana na polanie przed Wieżą Bismarcka. 3) Park Tierielebainów ZUK posiada dokumentację projektową i pozwolenie na budowę dla zadania "Park Tierielebainów" (pozwolenie - 2018 r) Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa była wykonywana w 2018 r. należy ją zmodyfikować i zaktualizować. Wprowadzono zmiany dot. zakresu prac w ramach sbo: ograniczono ilość alejek do ok. 1400 m2 oraz zmniejszono ilość punktów oświetleniowych o 7 szt. Odstąpiono od realizacji "Altany sztuki" 4) Północny szlak widokowy Dla części projektu sbo pn. : "Północny szlak widokowy" ograniczono ilość tablic i drogowskazów do 10 sztuk. Z uwagi na ograniczenie zakresu odstąpiono od formuły przeprowadzenia konkursu graficznego.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Uwagi jak powyżej

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Uwagi jak powyżej

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Uwagi jak powyżej

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

1) Stanica wodniacka "Wodniak" ZUK nie zajmuje się budową i utrzymaniem obiektów typu stanica wodniacka "Wodniak", której realizację przewiduje projekt sbo. Tym samym nie jest w stanie ocenić merytorycznie tego zakresu zadania. Należy wyłączyć ten zakres z opiniowania przez ZUK i skierować pod głosowanie po zaopiniowaniu przez inną właściwą jednostkę. Koszt realizacji wg szacunku sporządzonego przez WGK UM- 455100 zł 2) Zagospodarowanie teren wokół wieży Bismarcka Część projektu pn. "Zagospodarowanie terenów wokół wieży Bismarcka" znajduje się na terenie prywatnym, w użytkowaniu wieczystym (dz. nr 26/1 obr. 3069). W zakresie drogi dojazdowej wprowadzono zmianę nawierzchni wykonanie drogi dojazdowej - zastosowanie nawierzchni mineralnej przepuszczalnej ZAŁĄCZNIK NR 5 - Korekta kosztów w stosunku do pierwotnej wersji ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW WOKÓŁ WIEŻY BISMARCA 1 Wykonanie ławek wraz z zadaszeniem w formie architektonicznej instalacji na północnym skraju polany przed Wieżą Bismarcka. 200 000 zł 2 Wykonanie drogi dojazdowej, która jest jednocześnie szlakiem pieszym wraz z ławkami i tablicami informacyjnymi od strony ul. Narciarskiej. ~180m 700 000 zł 3 Wykonanie nawierzchni, prostych schodów leśnych, ławek oraz tablic informacyjnych istniejącej ścieżki od strony ul. Koszalińskiej. 300 000 zł 4 Rekonstrukcja pylonów - odtworzenie elementów architektonicznych w ich historycznym kształcie i materiale na podstawie archiwalnych zdjęć 25 000 zł 5 Renowacja zabytkowego muru oporowego zlokalizowanego na południowej części skarpy na której stoi Wieża Bismarcka. 70 000 zł 6 Naprawa schodów przed wieżą 50 000 zł 7 Dodatkowy szlak leśny - wytyczenie i oznakowanie szlaku leśnego prowadzącego od ul. Koszalińskiej do ul. Narciarskiej. Szlak ma prowadzić przez ruiny dawnych restauracji Weinberg 45 000 zł 8 Uporządkowanie dojścia na Wieżę Bismarcka od ul. Lipowej. Prace obejmują ustawienie ławek, tablic informacyjnych oraz wymianę nawierzchni. 30 000 zł 9 Oznakowanie wejścia od ul. Nad Odrą 3 000 zł 10 Rekonstrukcja rzeźby historycznego orła na podstawie 3 zachowanych części u podnoża muru 40 000 zł 11 Wykonanie oświetlenia ścieżek, szlaków i dróg prowadzących na Zielone Wzgórze 300 000 zł 12 Koszty wykonania prac projektowych, uzyskania pozwoleń, organizacji przetargów 200 000 zł 13 Wykonanie parkingu rowerowego na polanie przed wieżą 30 000 zł 14 Pergola do wykonywania zdjęć selfie zlokalizowana na polanie przed Wieżą Bismarcka. 20 000 zł KOSZT BRUTTO 2 013 000 zł] 3) Park Thierelebainów ZUK posiada dokumentację projektową i pozwolenie na budowę dla zadania "Park Thierelebainów" (pozwolenie - 2018 r) Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa była wykonywana w 2018 r. należy ją zmodyfikować i zaktualizować. Wprowadzono zmiany dot. zakresu prac w ramach sbo: ograniczono ilość alejek do ok. 1400 m2 oraz zmniejszono ilość punktów oświetleniowych o 7 szt. Odstąpiono od realizacji "Altany sztuki" Koszt realizacji 1741 000 zł 4) Północny szlak widokowy Dla części projektu sbo pn. : "Północny szlak widokowy" ograniczono ilość tablic i drogowskazów do 10 sztuk. Z uwagi na ograniczenie zakresu odstąpiono od formuły przeprowadzenia konkursu graficznego. Koszt realizacji 103 226 ZŁ

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	stanica wodniacka (wg WGK)	455100
2.	zag. wokół wieży Bismarcka	2013000
3.	park Thierelebainów	1741000
4.	północny szlak widokowy	103226
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	4312326

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

Tak

Nie

Nie dotyczy

Uwagi
z uwagami jak powyżej

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
ZUK nie utrzymuje obiektów typu stacje wodne. ZUK przyjął b. orientacyjny szacunek kosztów utrzymania stacji.

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.	utrzymanie - wszystkie obiekty	25000
2.	ubezpieczenie	1500
3.	przeeglądy okresowe	1500
4.	media (en. el. i dystr.) - wszystkie ob.	30000
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	58000

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
z uwagami jak powyżej

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
z uwagami jak powyżej

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi
Konsultowano projekt z Liderem projektu.

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Realizacja projektu wpłynęłaby pozytywnie na rozwój północnych dzielnic Szczecina, ich ożywienie, podniesienie walorów turystycznych, krajobrazowych i estetycznych. Uwagi: 1) Stacja wodniacka "Wodniak" ZUK nie zajmuje się obiektami takimi jak stacja wodniacka "Wodniak", której realizację przewiduje projekt sbo. Tym samym nie jest w stanie ocenić merytorycznie tego zakresu zadania. Należy wyłączyć ten zakres z opiniowania przez ZUK i skierować pod głosowanie po zaopiniowaniu przez inną właściwą jednostkę. 2) Zagospodarowanie terenu wokół wieży Bismarcka ZUK wskazuje, że część projektu sbo pn. "Zagospodarowanie terenów wokół wieży Bismarcka" znajduje się na terenie prywatnym, w użytkowaniu wieczystym (dot. dz. nr 26/1 obr. 3069). W zakresie drogi dojazdowej wprowadzono zmianę nawierzchni wykonanie drogi dojazdowej - zastosowanie nawierzchni mineralnej przepuszczalnej Zakres prac do wykonania : 1 Wykonanie ławek wraz z zadaszeniem w formie architektonicznej instalacji na północnym skraju polany przed Wieżą Bismarcka. 2 Wykonanie drogi dojazdowej, która jest jednocześnie szlakiem pieszym wraz z ławkami i tablicami informacyjnymi od strony ul. Narciarskiej. ~180m 3 Wykonanie nawierzchni, prostych schodów leśnych, ławek oraz tablic informacyjnych istniejącej ścieżki od strony ul. Koszalińskiej. 4 Rekonstrukcja pylonów - odtworzenie elementów architektonicznych w ich historycznym kształcie i materiale na podstawie archiwalnych zdjęć 5 Renowacja zabytkowego muru oporowego zlokalizowanego na południowej części skarpy na której stoi Wieża Bismarcka. 6 Naprawa schodów przed wieżą 7 Dodatkowy szlak leśny - wytyczenie i oznakowanie szlaku leśnego prowadzącego od ul. Koszalińskiej do ul. Narciarskiej. 8 Uporządkowanie dojścia na Wieżę Bismarcka od ul. Lipowej. Prace obejmują ustawienie ławek, tablic informacyjnych oraz wymianę nawierzchni. 9 Oznakowanie wejścia od ul. Nad Odrą 10 Rekonstrukcja rzeźby historycznego orła na podstawie 3 zachowanych części u podnóża muru 11 Wykonanie oświetlenia ścieżek, szlaków i dróg prowadzących na Zielone Wzgórze 12 Koszty wykonania prac projektowych, uzyskania pozwoleń, organizacji przetargów 13 Wykonanie parkingu rowerowego na polanie przed wieżą 14 Pergola do wykonywania zdjęć selfie zlokalizowana na polanie przed Wieżą Bismarcka. 3) Park Tierielebainów ZUK posiada dokumentację projektową i pozwolenie na budowę dla zadania "Park Tierielebainów" (pozwolenie - 2018 r) Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa była wykonywana w 2018 r. należy ją zmodyfikować i zaktualizować. Wprowadzono zmiany dot. zakresu prac w ramach sbo: ograniczono ilość alejek do ok. 1400 m2 oraz zmniejszono ilość punktów oświetleniowych o 7 szt. Odstąpiono od realizacji "Altany sztuki" 4) Północny szlak widokowy Dla części projektu sbo pn. : "Północny szlak widokowy" ograniczono ilość tablic i drogowskazów do 10 sztuk. Z uwagi na ograniczenie zakresu odstąpiono od formuły przeprowadzenia konkursu graficznego.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

z uwagami jak powyżej

Karta weryfikacji końcowej

Osoba odpowiedzialna	Joanna Buława (jbulawa@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Dialogu Obywatelskiego
Data utworzenia	2020-12-03 15:16:26
Data ostatniej modyfikacji	2020-12-03 15:16:26

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka?

- Tak
 Nie

Uwagi

Czy zakres projektu pozwala na realizację w 2021?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi
Realizacja projektu może rozpocząć się w 2021, ale nie zostanie zakończona w ciągu jednego roku.

Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej (lub mieszanej) SBO może rozpocząć się w roku 2021? Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy i tym podobne.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy projekt zakłada wykonanie jednego etapu inwestycji, która w kolejnych latach będzie wymagała wykonania kolejnych etapów?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy na rynku dostępne są technologie pozwalające na realizację projektu?

- Tak
 Nie

Nie dotyczy

Uwagi

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Proszę także zaktualizować wskazane przez Lidera koszty.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu:	0

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach przyznanych dla właściwego obszaru?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować.

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Lp.	Składowa kosztów	Koszt brutto
1.		
	Łączny szacunkowe przyszłe koszta projektu:	0

Czy po zrealizowaniu projektu koszty jego funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do kosztorysowej wartości projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy w związku z powyższym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z liderem/liderką projektu?

- Tak
 Nie
 Nie dotyczy

Uwagi

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

W związku z decyzją o cofnięciu weryfikacji negatywnej projektu „Kurs na Północ – Wieża Bismarcka, Park Tilebein, Stanica Wodniacka „Wodna”, Szlak widokowy” w Urzędzie, podjętą na Naradzie Prezydenta Miasta z Zastępcami Prezydenta, Skarbnikiem Miasta i Sekretarzem Miasta w dniu 3.12.2020, przedstawiam poniższe informacje: Biuro Dialogu Obywatelskiego Urzędu Miasta Szczecin, jako koordynator procesu konsultacji Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego zmieniło pierwotną, pozytywną ocenę projektu w Urzędzie, w efekcie projekt uzyskał status „zweryfikowany negatywnie”. Projekt „Kurs na Północ – Wieża Bismarcka, Park Tilebein, Stanica Wodniacka „Wodna”, Szlak widokowy” na podstawie §9 ust. 2 Regulaminu Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego 2021 został negatywnie zweryfikowany, uznając iż oferowanie wynagrodzenia za zbieranie głosów stoi w sprzeczności z zasadą równości podmiotów zgłaszających projekty do budżetu obywatelskiego, samą ideą dobrowolności głosowania i uczestniczenia w konsultacjach społecznych, a także ogólnymi normami etycznymi. Takie zachowanie powoduje także to, że autorzy projektów, którzy nie mają środków finansowych na organizację płatnego zbierania głosów, mają mniejsze szanse w głosowaniu. Takie działania naruszyły zasady współzycia społecznego, a także wizerunek i ideę Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego. Projekt po negatywnym zweryfikowaniu został skierowany do Zespołu Opiniującego SBO 2021, który w dniu 19 listopada 2020 r. odrzucił projekt z listy do głosowania z możliwością odwołania, natomiast Zespół Odwoławczy w dniu 30.11.2020 r. przekazał projekt do ponownej weryfikacji w urzędzie. Decyzje mają związek z ofertą pracy, która pojawiła się w mediach społecznościowych i serwisie ogłoszeniowym o treści: „PRACA – ZBIERANIE PODPISÓW. Praca polega na zbieraniu podpisów na terenie Szczecina przy użyciu tabletów. Dziennie wymagane od Ciebie jest zbieranie głosów od 42 osób. Za głos od jednej osoby oferujemy 3 zł. (...) jeżeli szybciej zbierzesz 42 głosy to możesz skończyć pracę już po 4h lub zarobić więcej(...); (...) im więcej zbierzesz, tym więcej zarobisz (...). Po zapoznaniu się ze stanowiskami wszystkich stron, wysłuchaniu mieszkańców, projektodawców i zespołów ds. SBO, przy tak skrajnych postawach i opiniach zasadne jest oddanie decyzji o losach projektu mieszkańcom biorącym udział w głosowaniu Szczecińskiego Budżetu Obywatelskiego. Ogłoszenie, które zostało opublikowane przez wnioskodawców jako forma zabiegania o głosy budzi kontrowersje i może być postrzegane jako sprzeczne z ideą SBO. Spowodowało to, że w społeczności pojawiły się liczne głosy niezadowolenia oraz prośby o interwencję Miasta. Okolicznością pozytywną jest przeproszenie i wycofanie się autorów z działań, które wzbudziły kontrowersje oraz deklaracja zaprzestania stosowania podobnych praktyk w przyszłości. Nie bez znaczenia pozostaje wartość samego pomysłu dla społeczności oraz zaangażowanie wielu mieszkańców w jego przygotowanie.

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

- Tak
- Nie
- Nie dotyczy

Uwagi

Konsultacja w trakcie weryfikacji w jednostkach miejskich

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Bogna Kopczyńska (bkopczyn@um.szczecin.pl)
Wydział	Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Data utworzenia	2020-08-05 14:23:52
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-17 12:30:51

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

Inwestycja obejmuje budynki/obszary wpisane do rejestru zabytków (min. : Park Tilebein- wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-1404, nr dec. DZ.5130.04.2015.AR z dnia 23.04.2015 r.; Wieża Bismarcka - wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr rej. A-865, nr dec. PSOZ/Sz-n/5340/69/94 z dnia 20.05.1994 r.), dla których wszelkie prace będą wymagały uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie gdy inwestycja obejmować będzie obiekty historyczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków projekt podlegać będzie uzgodnieniu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w przypadku postępowania o wydanie pozwolenia na budowę. W związku z powyższym wskazane jest uzyskanie zaleceń konserwatorskich do w/w prac.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Ostateczna forma projektu może odbiegać od pierwotnej z uwagi na konieczność uwzględnienia wytycznych konserwatorskich wynikających z ochrony zabytków.

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Katarzyna Wrona (wrona@zbiik.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-08-10 09:55:06
Data ostatniej modyfikacji	2020-08-21 09:04:07

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji

działka nr 74/6 z obrębu 3033 użytek "Lz", "Bi" jest przedmiotem jednej umowy dzierżawy nr R-49/NO/2016 o powierzchni 1 453,00 m² (przedmiot dzierżawy na użytku "Bi"), umowa nie koliduje z obszarem projektem, działka nr 40 z obrębu 3050 użytek "Bi", "N", "RIVa", "RIVb", "ŁV", "ŁVI" jest przedmiotem 3 umów dzierżawy o łącznej powierzchni 5 433,00 m², zakres umów nie koliduje z obszarem projektu, działka nr 18/1 z obrębu 3073 użytek "dr" znajduje się w administracji ZDiTM, działka nr 11/12 z obrębu 3073 użytek "Bp", "Lz", "Lz RIVb", "PsIV", "RIVa", "RIVb" jest przedmiotem 17 umów dzierżawy o łącznej powierzchni 4 314,2 m², żadna z umów nie koliduje z obszarem projektu, działka nr 13 z obrębu 3073 użytek "dr" znajduje się w administracji ZDiTM.

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Jolanta Chwaluczyk (jchwal@zditm.szczecin.pl)
Wydział	Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny
Data utworzenia	2020-09-28 13:23:40
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-01 09:14:53

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
<p>Zadanie nr 1- „Park Tilebein” położenie poza pasem drogowym- brak kompetencji ZDiTM- dz. 74/6 obręb 3033; Zadanie nr 2- „Stacja Wodna” - jw. (działka 40 obręb 3050) Zadanie nr 3 „Zagospodarowanie terenu wokół Wieży Bismarcka” występują działki drogowe nr 18/1 oraz 13 obręb 3073; Na działce 18/1 obręb 3073 położona jest ulica Lipowa, która w br. będzie miała wymienianą nawierzchnię bitumiczną jezdni. Okres rękojmi wskazanej wyżej inwestycji wynosi 7 lat. Z opisu zadania nie wynika jasno zakres zmiany lub pozostawienia zagospodarowania ulicy, stąd brak możliwości ustosunkowania się co do proponowanych kosztów realizacji zadania w zakresie działki drogowej. Działka nr 13 obręb 3073 stanowi ulica Nad Odrą, która jest ulicą urządzoną i z opisu zadania w SBO nie jest konkretnie wskazana co do sposobu jej zagospodarowania. Na chwilę obecną ZDiTM nie posiada planów inwestycyjnych w przedmiotowej ulicy. Zadanie nr 4 „Północny szlak widokowy” ocena merytoryczna poza kompetencjami ZDiTM Obie działki drogowe to drogi publiczne Nad Odra i Lipowa, nie do zagospodarowania w celu innym niż określony ustawą i planem.</p>

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Karta konsultacji

Osoba odpowiedzialna	Paweł Wójs (pwojs@um.szczecin.pl)
Wydział	Wydział Gospodarki Komunalnej
Data utworzenia	2020-10-28 10:35:04
Data ostatniej modyfikacji	2020-10-28 10:35:04

Istotne informacje mogące mieć wpływ na realizację inwestycji
--

Stacja wodniacka WODNA - ocena Szacunkowe koszty: 1. Budowa slipu - 200 000,00 zł netto 2. Pogłębienie kanału - 100 000,00 zł netto 3. Parking - 360 000,00 zł netto 4. Oświetlenie i monitoring - 100 000,00 zł netto 5. Dokumentacja i nadzory - 60 000,00 zł netto 6. Konsultacje eksperckie OPZ - 10 000,00 zł netto RAZEM NETTO - 830 000,00 zł RAZEM BRUTTO - 1 020 900,00 zł Roczne utrzymanie około 100 000,00 zł

Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

- Tak
 Nie

Uwagi

Projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji
--